

## ATASAYANLAR SİTESİ YÖNETİMİ

### 2023 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Sayın Kat Malikleri; Yönetim kurulumuz genel kurulunuzun teveccühü ile 25 Ocak 2023 tarihinde alınan onay ile göreve başlamıştır. Genel kurulca belirlenmiş bütçe doğrultusunda çalışmalarını sürdürmüş, 14-21 Ocak 2024 tarihinde yapılması planlanan olağan genel kurula bilgi vermek amacıyla yapılan çalışmalar aşağıda genel kurulun görüşlerine sunulmuştur.

#### **Faaliyet dönemi içerisinde;**

1. 2023 yılı içerisinde planlanan faaliyetlerden; Spor salonu girişine sundurma ve kapı, MMO tarafından asansörlerde belirlenen eksikliklerin giderilmesi, içme su hattından da mevcut galvanizli boruların PRC boru ile değiştirilmesi yapılmıştır. Bunlara ilaveten;
2. Sık sık arıza yapan bariyerin yenilenmesi,
3. Üç adet asansör halatlarının yenilenmesi,
4. Sıcak su hattındaki 3 adet pompanın yenilenmesi,
5. Kat istasyonlarının bakım ve onarımının yapılması,
6. Kapalı garaja hız kesici ve ayna montajı,
7. Bina içinde zarar gören duvar kâğıtları yenilenmesi,
8. Arızalanan su kuyusunun motorunun yenilenmesi,
9. Çevre ve bina içi aydınlatmalarda meydana gelen arızalar giderilmesi,
10. Bahçede ağaç budama ve gübre serilmesi,
11. 100 tonluk su depo içinin temizliğinin yapılması,
12. Asansörlerin 2023 yılı sonunda Makine Mühendisleri Odası tarafından muayenesi yapıldı, tespit edilen eksiklikler 2024 yılı başında giderildi, mavi etiket için müracaat yapıldı,
13. Havuz işletmecisi için tahliye davası lehimize sonuçlandı. Malzemelerini alması için icra davası devam etmektedir.
14. Sitemize ait kiralık dairelerimizden ve kapalı otopark alanından 415.187,00TL gelir elde edilmiş olup, gelir beyannamesi verecek kat maliklerimiz için 4+1 daire maliki 2.213.00TL, Dupleks daire maliki 2.893.00TL gelir beyanında bulunabilirler.
15. Mali Tablolar site yönetiminin içerisindeki durumu aynen yansıtmaktadır. Sayın genel kurulunuzun görüşlerine arz olunur. 01.01.2024

Mehmet Özyurt

Güven Mengütaycı

Mehmet Çınar