

ATASAYANLAR SİTESİ YÖNETİMİ

2025 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Sayın Kat Malikleri; Yönetim kurulumuz genel kurulunuzun teveccühü ile 12 Ocak 2025 tarihinde alınan onay ile göreve başlamıştır. Genel kurulca belirlenmiş bütçe doğrultusunda çalışmalarını sürdürmüş, 11-18 Ocak 2026 tarihinde yapılması planlanan olağan genel kurula bilgi vermek amacıyla yapılan çalışmalar aşağıda genel kurulun görüşlerine sunulmuştur.

Faaliyet dönemi içerisinde;

- 1.2025 yılı içerisinde planlanan faaliyetlerden; Garaj aydınlatmasının yenilenmesi, MMO tarafından asansörlerde belirlenen eksikliklerin giderilmesi, A-B-C-D Blok garaj giriş kayar kapı yerleri değişimi, E Blok garaj giriş kapısı yapımı, B Blok asansörlerinin halat değişimi, Kazan dairesinin dört adet ısı pompası yenilemesi, Site çevresi kamera sisteminin yenilenmesi ve Isı sayaçları kalibrasyonu yapılmıştır, Bunlara ilaveten;
2. Havuz temizleme robotu yenilendi,
- 3.Görevli dairelerine doğalgaz montajı yapıldı,
4. 2+1 ve 1+1 dairelerinde oluşan arızalar giderildi,
5. Su yumuşatma sistemi valf değişimi yapıldı,
6. Site yönetim planı ve yönetim kuruluna aykırı cam balkon yapan sakinimize dava açıldı,
7. 2026 yılı emlak rayiç bedelinin iptali için Çankaya belediyesine dava açıldı,
8. Makine Mühendisleri Odasına asansörlerin kontrolü için müracaat yapıldı,
9. Dört adet olan elektrikli şarj istasyonuna dört adet daha ilave yapılarak toplam sekiz adet elektrikli şarj istasyonuna ulaşıldı.
10. Sitemize ait kiralık dairelerimizden ve kapalı otopark alanından 1.374.865,50TL gelir elde edilmiş olup, gelir beyannamesi verecek kat maliklerimiz için 4+1 daire maliki 7.329,00TL, Dupleks daire maliki 9.583,00TL gelir beyanında bulunabilirler.
11. Mali Tablolar site yönetiminin içerisindeki durumu aynen yansıtmaktadır. Sayın genel kurulunuzun görüşlerine arz olunur. 01.01.2026

Mehmet Özyurt

Güven Mengütaycı

Mehmet Çınar