

ATASAYANLAR SİTESİ 2026 TAHMİNİ İŞLETME PROJESİ

GELİRLER			GİDERLER		
	2026 Yılı gelirleri		1	Personel aylık giderleri	1.450.000,00 ₺
1	4+1 daire aidatı(4.200TL)	8.517.600,00 ₺	2	Sosyal güvenlik prim giderleri	495.000,00 ₺
2	Dubleks daire aidatı(5.000TL)	840.000,00 ₺	3	Güvenlik personel giderleri	2.040.000,00 ₺
3	2+1 daire aidatı (2.850TL)	68.400,00 ₺	4	Kıdem tazminat giderleri	160.000,00 ₺
4	1+1 daire aidatı (2.2375TL)	199.500,00 ₺	5	Stopaj giderleri	20.000,00 ₺
5	Olumlu fark	997.685,00 ₺	6	Hakkı huzur giderleri	540.000,00 ₺
			7	Elektrik giderleri	1.300.000,00 ₺
			8	ASKİ içme su giderleri	100.000,00 ₺
			9	Temizlik malzeme giderleri	130.000,00 ₺
			10	Ulaştırma, posta, tlf. ve internet giderleri	70.000,00 ₺
			11	Su tesisat bakım onarım giderleri	150.000,00 ₺
			12	Elektrik tesisat bakım onarım giderleri	100.000,00 ₺
			13	Kazan dairesi bakım onarım giderleri	400.000,00 ₺
			14	Doğal gaz giderleri	50.000,00 ₺
			15	Bahçe bakım ve onarım giderleri	250.000,00 ₺
			16	Bahçe sulama suyu giderleri	600.000,00 ₺
			17	Uydu bakım onarım giderleri	40.000,00 ₺
			18	Kırtasiye ve noter giderleri	50.000,00 ₺
			19	İş sağlığı ve güvenliği gideri	40.000,00 ₺
			20	Bina bakım onarım giderleri	400.000,00 ₺
			21	Asansör bakım onarım giderleri	600.000,00 ₺
			22	Personel bayram harçlıkları gideri	40.000,00 ₺
			24	Muhasebe danışmanlık giderleri	40.000,00 ₺
			25	Muhasebe program gideri	15.000,00 ₺
			26	Hukuk danışmanlık giderleri	100.000,00 ₺
			27	Jeneratör bakım onarım ve işletme giderleri	50.000,00 ₺
			28	Haşere ve zararlılarla mücadele giderleri	50.000,00 ₺
			29	Logar bakım onarım gideri	80.000,00 ₺
			30	Kar mücadele giderleri	30.000,00 ₺
			31	Temsil ağırlama giderleri	30.000,00 ₺
			32	Büro makina bakım onarım giderleri	40.000,00 ₺
			33	Kat istasyonu bakım onarım gideri	250.000,00 ₺
			34	Bariyer ve garaj kapı bakım gideri	60.000,00 ₺
			35	Alarm sistemi bakım onarım giderleri	60.000,00 ₺
			36	Su yumuşatma sistemi gideri	90.000,00 ₺
			37	Dişiyon bakım onarım gideri	40.000,00 ₺
			38	Bina sigorta gideri	200.000,00 ₺
			39	Kamera Bakım onarım gideri	50.000,00 ₺
			40	Personel giyim-kuşam gideri	40.000,00 ₺
			41	Sosyal etkinlik gideri	30.000,00 ₺
			42	Devreden Borç	158.000,00 ₺
			42	Ön görülmeyen giderler	111.685,00 ₺
			43	Kiracı depozitosu	58.500,00 ₺
			43	Fazla ödenen sakin alacakları	15.000,00 ₺
TOPLAM		10.623.185,00 ₺	TOPLAM		10.623.185,00 ₺

SİTE YÖNETİM KURULU

Mehmet Özyurt

Güven Mengütaýıcı

Mehmet Çınar

ATASAYANLAR SİTESİ 2026 YILI TAHMİNİ YATIRIM BÜTÇE PROJESİ

EK-B

S.NO	GELİRLER	TUTAR	S.NO	GİDERLER	TUTAR
1	2026 yılı tahmini kira geliri	1.800.000,00 ₺	1	Yağmur suyu toplama için depo gideri	1.100.000,00
2	Olumlu Fark	70.000,00 ₺	2	Engelli rampası korkuluk gideri	150.000,00
3	Dubleks daire aidatı (11.800.00TL)	1.521.000,00 ₺	3	Kamelya vernik gideri	200.000,00
4	4+1 Daire aidatı (9.000.00TL)	165.200,00 ₺	4	Park araç çizgiler boyasının yenileme gideri	250.000,00
			5	Havuz gezinti terasına sundurma yapım gideri	250.000,00
			6	Balkon altı çim alanlara kilit taşı yapım gideri	250.000,00
			7	Bahçenin çöken alanların düzenleme gideri	350.000,00
			8	Havuz suyunu ısıtma için ısı pompası gideri	600.000,00
			9	Siteye ait dairelerinin bakım onarım gideri	25.000,00
			10	Ön görülmeyen yatırım gideri	381.200,00
			11		
			12		
			13		
	TOPLAM	3.556.200,00 ₺		TOPLAM	3.556.200,00 ₺

Mehmet Özyurt

Güven Mengütaçcı

Mehmet Çınar